

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Location Bureau

**LYON 7 - Plateaux de Bureaux Neufs de 3 996 m²
divisibles à partir de 302 m² - A LOUER
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1032530-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : Divisible dès 302,35m²

Description de l'annonce

Malsh Realty & Property vous propose des plateaux de bureaux neufs à louer à Lyon 7 dans le futur quartier Duvivier.

Bureaux lumineux de 3 996 m² divisibles à partir de 206 m² avec parkings en sus.

Un immeuble avec la Certification Breeam Very Good, situé à proximité des transports et commerces.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²
2	Bureaux	408,06
2	Terrasse	5
3	Bureaux	406,92
3	Terrasse	5
4	Bureaux	386,46
4	Terrasse	22
3	Bureaux	355,77
3	Bureaux	302,35
3	Terrasse	7
4	Bureaux	355,77
4	Bureaux	302,35
4	Terrasse	7
5	Bureaux	355,77
5	Bureaux	302,35
5	Terrasse	7
RDC	Activités	415
1	Bureaux	405,78
1	Terrasse	71

Prestations du bien

- Hauteur sous plafond : 2,65 m
- Trame optimisée de 17 m
- Faux-plancher technique
- Faux-plafond
- Parking en sous-sol de 78 places
- Plateaux fonctionnels permettant une modularité des aménagements
- Connexion fibre optique
- Bâtiment intelligent et évolutif (architecture IP évolutive)
- Site entièrement clos et sécurisé
- Niveau RT2012-20% sur la partie tertiaire
- Certification Breeam Very Good sur la partie tertiaire
- Respect du Référentiel Tertiaire de la Métropole de Lyon
- Conception bioclimatique
- Isolation extérieure
- Chauffage & climatisation des bureaux
- Panneaux solaires en toiture
- Récupération des eaux pluviales par bassin d'infiltration
- Espace vert privé dédié au projet
- Parkings :
 - 47. Sous-sol
 - 8. Extérieur (exclusivement pour le locaux d'activités)

