

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 9° / VAISE

Location Bureau

**LYON 9 - Bureaux de 137 m<sup>2</sup> - A LOUER**  
**Lyon 9 (69009)**

Référence : 1086113-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06

[g.seurin@malsh.com](mailto:g.seurin@malsh.com)



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**  
**Surface : 137m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose au sein d'un site sécurisé avec accès PMR et ERP, 137 m<sup>2</sup> de bureaux a la location secteur de Vaise / Bord de Saône. Bureaux en parfait état avec une vue directe sur la Saône . Parkings extérieurs et couverts disponibles.  
Salle de restauration et salle de réception.

## Prestations du bien

- Immeuble :
- Réfectoire en partie commune
- Espace de convivialité en partie commune
- Accueil en partie commune
- Terrasse accessible vue sur Saône
- Prestations :
- 7 bureaux Cloisonnés
- Salle de réunion
- Accès PMR
- Terrasse commune
- Plinthes périphérique
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Accès sécurisé
- Faux plafonds
- LED
- Chauffage Individuel
- Climatisation réversible
- Sols : moquette
- Sanitaires parties communes
- Nombreux parkings:
- Extérieur, Sous-sol + Parking visiteur

