

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 9° / VAISE

Location Bureau

# LYON 9 - Bureaux de 150 m<sup>2</sup> - A LOUER Lyon 9 (69009)

Référence : 1129344-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 110€ / an

Surface : 150m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, des bureaux d'une surface totale d'environ 150 m<sup>2</sup> au 2ème étage.

Ces bureaux disposent d'une cuisine équipée et de 4 places de parking (2 extérieures + 2 en sous-sol).

## Informations financières

Charges minimales : 221 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 12 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer bureaux sans installation PAC : 110 euros HT/HC/m<sup>2</sup>/an, soit un loyer global avec les parkings de 19900 euros HT/HC/an Loyer bureaux dès l'installation de la PAC : 125 euros HT/HC/m<sup>2</sup>/an, soit un loyer global avec les parkings de 22150 euros HT/HC/an

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du bailleur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés
- Faux-plafonds avec pavés LED
- Parquet
- Sanitaires privatifs
- Cuisine équipée
- Porte blindée
- Câblage électrique
- Chauffage électrique
- 4 parkings (2 extérieurs + 2 en sous-sol)

