

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Bureau

**MEYZIEU - Bureaux de 886 m² divisibles à partir de
205 m² - A LOUER
Meyzieu (69330)**

Référence : 989419-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 115€ / an

Surface : Divisible dès 205m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des Bureaux à louer 886 m² divisibles à partir de 205 m² - Meyzieu 69330 - Zac des Gaulnes - Accès aisé depuis la Rocade et le réseau autoroutier - Immeuble labellisé BBC, conception architecturale et toiture photovoltaïque.

Informations financières

Charges minimales : 902355 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 14 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer archives inclus Frais d'état des lieux à prévoir.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Archives	4,60	
RDC	Bureaux	410,60	115
RDC	Bureaux	255,60	115
1	Bureaux	205,20	115

Prestations du bien

- Conception architecturale et technique bio-climatique
- Production d'énergie renouvelable et toitures photovoltaïques
- Environnement paysager
- Hauteur libre 2,70 m
- Hall et circulation en carrelage type grès cérame et moquette dans les bureaux
- Plinthes périphériques
- Lot 102 : Archives de 4 m²
- Parkings :
- Lot 114 : 4 en sous-sol et 1 en extérieur
- Lot 112 : 4 en sous-sol et 1 en extérieur
- Lot de 410,60 m² : 5 en sous-sol et 2 en extérieur
- Surface RDC : 666,2 m²

