

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Bureau

**Location Bureaux - Meyzieu (69330) - 52 m<sup>2</sup> div. dès  
15 m<sup>2</sup>  
Meyzieu (69330)**

Référence : 989835-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 271€ / an**

**Surface : Divisible dès 16m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location au sein d'un parc d'activités récent, clos et sécurisé, des surfaces de bureaux dès 15 m<sup>2</sup> au 1er étage. Beaux bureaux spacieux et lumineux, bénéficiant des surfaces communes (salle de réunion, salle de pause, cuisine, sanitaires, hall d'entrée).

## Informations financières

Charges minimales : 1 080 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent l'électricité, le chauffage, la climatisation, l'accès aux parties communes, l'eau, le nettoyage 2X par semaine, l'internet fibre 100M symétrique et la taxe foncière

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Bureaux	16	225
RDC	Bureaux	37	207
1	Bureaux	21	223
1	Bureaux	21	326
RDC	Bureaux	42	178
RDC	Bureaux	31	192
1	Bureaux	43	173

## Prestations du bien

- Lot ET4 : Beau bureau spacieux et lumineux, au premier étage
- Internet fibre 100 m symétrique
- Nettoyage 2 fois par semaines
- Eau
- Électricité
- Chauffage
- Climatisation
- Accès à des surfaces communes (salle de réunion, salle de pause, cuisine, sanitaires, hall d'entrée)

