



REALTY & PROPERTY

CÔTIÈRE (AIN/A42/BEYNOST/DAGNEUX/MONTLUEL)

Location Bureau

**Location Bureaux - Miribel Les Echets (01700) - 436  
m<sup>2</sup> divisibles à partir de 183 m<sup>2</sup>  
Miribel (01700)**

Référence : 1026430-0L



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50  
b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 46€ / an**

**Surface : Divisible dès 183m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & property vous propose à la location à Miribel, au sein du parc d'activités des Echets, des bureaux cloisonnés et climatisés d'une surface totale d'environ 436 m<sup>2</sup> divisibles en 2 lots :

Lot 10 de 183 m<sup>2</sup> de bureaux cloisonnés, climatisés et précâblés (5 emplacements de parking sont réservés à ce lot)

Lot 16 de 253 m<sup>2</sup> comprend 194 m<sup>2</sup> de bureaux climatisés et cloisonnés à l'étage, 35 m<sup>2</sup> de hall au RDC, 7 m<sup>2</sup> de sanitaire privatif et 17 m<sup>2</sup> d'archives (10 emplacements de parking sont réservés à ce lot).

Possibilité de réunir ces 2 lots de bureaux.

L'ensemble est climatisé, sous alarme avec entrée par digicode et équipé de l'ensemble des technologies bureautiques (tél., accès internet,...) pilotées par une baie de brassage.

La situation est idéale car à proximité immédiate de l'A46, à mi-chemin entre Lyon et Villefranche et à proximité de toutes commodités liées à l'hôtellerie, restauration et commerces.

## Informations financières

Charges minimales : 105 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2908 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Lot 10 de 183 m<sup>2</sup> de bureaux :
- Locaux cloisonnés
- Précâblés
- Climatisation
- 5 emplacements de parking réservés à ce lot (1,2,3,4 et 5)
- Lot 16 de 253 m<sup>2</sup> de bureaux :
- Surface de bureaux climatisés et cloisonnés à l'étage de 194 m<sup>2</sup>
- Surface hall RDC de 35 m<sup>2</sup>
- Surface WC privatif de 7 m<sup>2</sup>
- Surface activité pour stockage archives de 17 m<sup>2</sup>
- 10 emplacements de parking réservés à ce lot (n°11, 12, 13, 14, 15, 16,17,18,19,20)

