

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

**Location Bureaux - Neuville sur Saône (69250) - 448
m² divisibles à partir de 159 m²
Neuville-sur-Saône (69250)**

Référence : 1112409-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 101€ / an

Surface : Divisible dès 159m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Neuville-sur-Saône, au sein d'un parc d'activités clos, deux plateaux de bureaux au 1er étage d'une surface totale d'environ 448 m² divisibles en 2 lots de 159 m² et de 289 m². Ces locaux disposent de places de parking et d'une terrasse commune au dernier étage de 200 m².

Situation idéale à 1 km de l'accès autoroutier A46 (Rocade Est), en bordure de la D433, et desservi par le réseau TCL. Restauration, hôtellerie et commerces à proximité immédiate.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 567 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent les charges du site (entretien extérieur, espace verts, portails, sécurité.) et les charges communes spéciales du Bât M6 Entretien de la montée d'escalier (3 passages par semaine), électricité des communs (éclairage, chauffage), entretien de l'ascenseur, abonnement telecom. Consignation BAL : 70 euros Signalétique : 250 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Lot M6B2 : Plateau de bureaux :
- Surface locative : 159 m²
- Surface plateau : 138 m²
- Local loué nu (outre la cuisine équipée)
- Terrasse commune au dernier étage de 200 m²
- Lot M6B3 : Plateau de bureaux :
- Surface locative : 289 m²
- Surface plateau : 251 m²
- Local loué nu (outre la cuisine équipée et cloisonnement existant)
- Terrasse commune au dernier étage de 200 m²

