LYON SUD OUEST

Location Bureau

OULLINS - Bureaux de 650 m² divisibles à partir de 200 m² - A LOUER
Oullins (69600)

Référence : 988136-0L

VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com

Informations générales

Loyer : 146€ / an
Surface : Divisible dès 200m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose une location de bureaux de 650 m² divisibles à partir de 200 m² à Oullins. Proche du métro d'Oullins, qui dessert rapidement l'hyper centre ville de Lyon.
Ces locaux en rez-de-chaussée avec accès sur rue bénéficiant d'un bon potentiel de signalétique.
Fonctionnels, ils disposent également de dix parkings en sous-sol. Ces locaux conviennent aux activités recevant du public.

Informations financières

Charges minimales : 843 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 11 700 €
Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Locaux cloisonnés
- Faux plafonds
- Sol carrelé
- Luminaires encastrés
- Chauffage/Climatisation
- Fibre optique
- Dalle : 350KG / M²
- 10 parkings en sous-sol
- Surface RDC : 650 m²

MALSH

MALSH

MALSH

MALSH