

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

**RILLIEUX LA PAPE - Bureaux à louer et à vendre - 109  
m<sup>2</sup>  
Rillieux-la-Pape (69140)**

Référence : 1064471-0

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 160€ / an**

**Surface : 109m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location au sein d'un nouveau parc composé de 4 bâtiments, des bureaux d'une surface d'environ 109 m<sup>2</sup>.

Des parkings complètent ce bien.

## Informations financières

Charges minimales : 246 €

Bail : 6 ans fermes

Informations location : Conditions particulières à la vente : Prix de vente plateau brut : 2 150 euros HT/m<sup>2</sup> Prix de vente parking extérieur : 4 000 euros HT/Unité Prix de vente box en sous-sol : 15 000 euros HT/Unité Conditions particulières à la location : Loyer plateau nu : 150 euros/HT/HC/m<sup>2</sup>/an Loyer câblé cloisonné : 160 euros HT/HC/m<sup>2</sup>/an Loyer parking extérieur : 350 euros HT/Unité/an Loyer parking intérieur : 800 euros HT/Unité/an Plateau brut : 2 150 euros HT HD/m<sup>2</sup> Prix de vente parking extérieur : 4 000 euros HT/unité Box en sous-sol : 15 000 HT/unité

Honoraires de commercialisation : 2,5 % HT du montant de la vente HT, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail



### Nos disponibilités

PARC DES ECUREUILS

#### Bâtiment A

**Surface :** 112 m<sup>2</sup> (127,1 m<sup>2</sup> parties communes incluses - R+2)

**Stationnement :** 3 places de parking (1 extérieure / 2 intérieures)

#### Bâtiment B

**Surface :** 172 m<sup>2</sup> (189,5 m<sup>2</sup> parties communes incluses) - R+1

**Stationnement :** 4 places de parking (1 extérieure / 3 intérieures)

#### Bâtiment A

**Surface :** 198 m<sup>2</sup> (225 m<sup>2</sup> parties communes incluses) - R+2

**Stationnement :** 5 places de parking (1 extérieure / 4 intérieures)

#### Bâtiment B

**Surface :** 231 M<sup>2</sup> (254,6 m<sup>2</sup> parties communes incluses)- R+1

**Stationnement :** 6 places de parking (1 extérieure / 5 intérieures)