

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

Location Bureaux - Rillieux la Pape (69140) - 127 m² Rillieux-la-Pape (69140)

Référence : 1138628-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Loyer : 150€ / an

Surface : 127m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux neufs de 127 m² disponibles à la location dans un parc tertiaire prisé de Rillieux-la-Pape. L'espace offre une cuisine équipée, une climatisation et une accessibilité adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR). De plus, vous bénéficierez de places de parking en sous-sol pour vous et vos collaborateurs.

Informations financières

Charges minimales : 300 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 000 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Composition :
- 4 grand bureaux
- 1 grand accueil
- 1 espace cuisine
- Sanitaires dans les parties communes
- Prestations :
- Bureaux neufs
- Faux-plafonds
- Faux parquet
- Pavé LED encastré
- Stores
- Courant fort/faible (RJ45)
- Fibre
- Cuisine équipée
- VMC double flux
- Climatisation
- PMR
- Stationnements : 5 places de parking en sous-sol

