

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Local d'activités

Vente ou Location Locaux d'Activités - Rillieux la Pape (69140) - 6277 m² divisibles à partir de 199 m² Rillieux-la-Pape (69140)

Référence : 1074042-0



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : Divisible dès 199m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location sur Rillieux-la-Pape, dans un nouveau parc d'activités composé de 4 bâtiments, des locaux d'activités neufs d'une surface totale d'environ 6 277 m² divisibles en plusieurs lots à partir de 199 m².

Les prestations sont qualitatives et l'environnement proche de qualité.

Accessibilité en train par la gare de Sathonay ou en bus par la ligne 33.

Livraison fin 2024 pour les bâtiments C & D !

Livraison 3ème trimestre 2025 pour les bâtiments A & B !

Informations financières

Bail : 6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la vente : Prix de vente activités : à partir de 1 675 euros HT/m²

Prix de vente parkings : 4 000 euros HT/Unité Conditions particulières à la location : Projet à la location sur demande

Honoraires de commercialisation : 3 % HT du prix de vente HT, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	333	
	Mezzanine	107	
	Total Cellule A6	440	
	Activités	303	
	Mezzanine	97	
	Total Cellule A2	400	
	Total Cellule A3	400	
	Total Cellule A4	400	
	Total Cellule A5	400	
	Activités	302	
	Total Cellule A1	399	
	Activités	468	
	Mezzanine	122	
	Total Cellule B1	590	
	Activités	464	
	Mezzanine	122	
	Total Cellule B2	586	
	Activités	271	
	Mezzanine	91	
	Total Cellule B3	362	
	Activités	270	
	Total Cellule B4	361	
	Activités	199	
	Total Cellule B5	199	
	Activités	247	
	Mezzanine	84	
	Total Cellule C2	331	
	Activités	246	
	Total Cellule C1	330	
	Activités	201	
	Mezzanine	62	
	Total Cellule D5	263	
	Activités	157	

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Mezzanine	47	
	Total Cellule D1	204	
	Total Cellule D2	204	
	Total Cellule D3	204	
	Total Cellule D4	204	

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Aire de manoeuvre
- Portail coulissant motorisé réglé sur horloge
- Système d'interphone et commande du portail actionnable à distance
- Portes sectionnelles 3 m x 3,5 m
- 78 places de stationnement
- Charpente métallique
- Hauteur de 6,50 m sous poutres dans les cellules d'activités
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Dallage béton surfacé quartz de 2,5T/m²
- Menuiserie aluminium double vitrage
- Eclairage industriel LED pour la zone d'activités et tubes LED sous mezzanines
- Raccordement eau, électricité (36KVA), gaz et fibre
- En mezzanine, plancher en béton sur bac collaborant, dimensionné pour une surcharge de 250 kg/m²
- Hauteur de 4 m sous le plancher collaborant des mezzanines
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- LED
- Faux plancher
- Chauffage individuel
- Climatisation réversible
- Sanitaires
- Surface terrain : 12181

