

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

**RILLIEUX - Bureaux de 1 111 m² divisibles à partir de
250 m² - A LOUER
Rillieux-la-Pape (69140)**

Référence : 1019143-0L



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 157€ / an

Surface : Divisible dès 300m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, dans la zone d'activité PERICA, des bureaux entièrement restructurés, climatisés, cloisonnés, câblés et aménagés. Belles prestations, parkings disponibles, normes PMR.

Informations financières

Charges minimales : 2 154 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 16 €

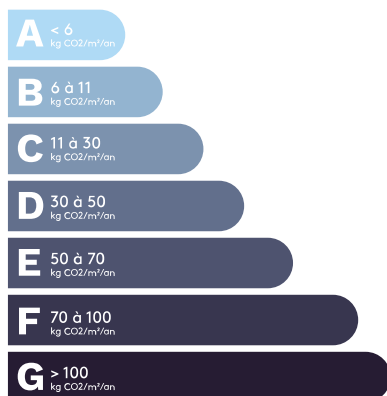
Informations location : Conditions particulières à la location : Places de parkings inclus dans le loyer Les charges incluent : eau, entretien parties communes, entretien des extérieurs, entretien climatisation réversible, portail, accès. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : A 5

Diagnostic de performance énergétique : D 208



Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	561,60	157
1	Bureaux	300	157

Prestations du bien

- Bâtiment A : Bureaux en RDC et R+1, rénovés en 2019.
- Divisibles à partir de 300 m².
- Les bureaux sont accessibles PMR via des rampes d'accès ainsi qu'un ascenseur, toilettes aux normes.
- Ils sont équipés d'une climatisation réversible avec des splits dans chaque bureau et d'un système informatique (baie de brassage, courant faible, RJ45, fibre optique).
- Nombre de places de parkings à définir.

