

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

**RILLIEUX LA PAPE - Zac sermenaz - 3 966 m² -
Emplacement stratégique - A VENDRE OU A LOUER
Rillieux-la-Pape (69140)**

Référence : 993105-0



VOTRE CONTACT

Emmanuel MAZILLE

06 70 29 77 33

e.mazille@malsh.com



Informations générales

Loyer : 150€ / an

Surface : Divisible dès 280m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, les Jardins d'Ithaque, un ensemble architectural contemporain fait pour accueillir des entreprises tournées vers l'avenir. Le principe de construction modulaire, les plateaux adaptables et flexibles ainsi que la structure métallique en font une belle démonstration de savoir-faire esthétique et technique. Le projet offre de vastes espaces de travail avec des terrasses en nombre pour une grande qualité de vie au travail. L'écriture architecturale est un mécano d'acier et d'aluminium aux rythmes cinétiques avec respect de notre planète partagée.

Informations financières

Informations location : Conditions particulières à la vente : Honoraires à la vente: 2,5% acquéreur

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Bureaux	633	150
RDC	Bureaux	548	150
1	Bureaux	664	150
1	Bureaux	280	150
2	Bureaux	842	150
2	Bureaux	719	150

Prestations du bien

- Bureaux dernière génération
- Modularité des surfaces
- Façades bloc en aluminium et verre
- Mutualisation des services
- Terrasses
- 52 stationnements en sous-sol
- 83 stationnements en extérieurs
- Places dédiées aux vélos
- Surface RDC : 1181 m²

