

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

**RILLIEUX - Bureaux de 356 m² divisibles à partir de 19 m² - A LOUER
Rillieux-la-Pape (69140)**

Référence : 1056200-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 201€ / an

Surface : Divisible dès 47m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 357 m² de bureaux divisibles à partir de 19 m² au sein du WENGEN PARK, situé en plein coeur de la zone industrielle Perica à Rilleux la Pape.

Bureaux avec accès fibre, climatisation accès salle de réunion et cuisine dans les parties communes.

Informations financières

Charges minimales : 406 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Parkings : 500 euros HT / U / an Garages : 1 200 euros HT / U / an Charges : 28 euros HT/m²/an dont électricité, CVC, ménage PC et PP Bail Commercial ou dérogatoire.

Etat des lieux : 50 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Bureaux	69,76	200
RDC	Bureaux	56,49	200
RDC	Bureaux	47,67	200

Prestations du bien

- Parkings extérieur 2 à 3 places / lot
- Accès fibre
- Sol moquette
- Chauffage et climatisation par VRV gainable et ventilation double flux
- Cuisine et salle de réunion communes
- Sanitaires communs
- Surface RDC : 173,92 m²

