PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

RILLIEUX - Bureaux de 158 m² - A VENDRE OU A LOUER
Rillieux-la-Pape (69140)

Référence : 1103766-0

VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com

Informations générales

Loyer : Nous contacter
Surface : Divisible dès 56m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 2 lots de bureaux divisibles à VENDRE ou à LOUER, composés d'un Open Space et de deux bureaux en état d'usage.

Informations financières

Charges minimales : 275 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Informations location : Conditions particulières à la vente : Prix lot 98 : 164 300 euros HD Prix lot 97 : 100 700 euros HD
Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
1	Bureaux	102,40	
1	Bureaux	56	

Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés
- Openspace
- Double vitrage neuf
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Parquet, Sol souple, LINO
- Chauffage collectif, Gaz
- Sanitaires privatifs, VMC
- Accès PMR
- Ascenseur
- ERP

VENDU PAR
VENDU PAR