

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Bureau

**SAINT ETIENNE - Bureaux neufs de 1127 m²
divisibles à partir de 179 m² - A VENDRE OU A LOUER
Saint-Étienne (42000)**

Référence : 1122399-0



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



Informations générales

Loyer : 180€ / an

Surface : Divisible dès 179m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose plusieurs lots de bureaux dans un immeuble neuf de 5 étages idéalement placé au coeur du Technopole de St etienne. Lumineux et belle vue. Conforme aux Réglementations Acoustiques, Thermique (RT 2012) et d'accessibilité handicapés.

Les travaux de second oeuvre sont à la charge du preneur. Cela permet de faire des bureaux sur-mesure.

Informations financières

Informations location : Conditions particulières à la location : Le 6-03-2024 : 155 euros HT/HC/m2 brut béton, en l'état 170 euros HT/HC/m2 aménagé non cloisonné 185 euros HT/HC/m2 terminé

Honoraires de commercialisation : 2,5 % HT du montant de la vente HT, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du bailleur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
2	Terrasse	33	75
2	Bureaux	248	170
RDC	Bureaux	179,50	170
1	Bureaux	505	170
1	Terrasse	67	75
3	Bureaux	194,50	170
	Total Cellule A2-2	248	180
	Total Cellule B1	505	180
	Total Cellule B3-2	194,50	170
	Total Cellule B0-1	179,50	170

Prestations du bien

- Parkings sous-sol / Accès ascenseur
- Bureaux
- Sanitaires
- Ascenseur
- Murs : béton branché
- Sol : dalle béton
- Chaque lot est livré aménagé non cloisonné
- Faux plafond dalles minérales avec luminaires encastrés
- Sol moquette
- Climatisation réversible
- Sanitaires normes PMR
- Surface RDC : 179,5 m²

