

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Bureau

**Bureaux - SAINT ETIENNE (42 000) Chateaucieux - A  
LOUER - 202 m<sup>2</sup> neufs  
Saint-Étienne (42000)**

Référence : 1252236-0L

---



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 145€ / an

Surface : 202m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty et Property vous propose à la location des bureaux d'une surface développée d'environ 202 m<sup>2</sup> dans le quartier Chateaucieux dans un immeuble récent

## Informations financières

Charges minimales : 471 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 13 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Au coeur du quartier de Chateaucieux, L'immeuble Auxilium a été livré en Décembre 2017
- Un plateau à usage de bureaux de 202 m2 est disponible au dernier étage
- Il est actuellement composé
  - d'un vaste plateau très lumineux
  - de deux wc aux normes PMR
- Prestations
  - Menuiseries aluminium
  - Double vitrage isolant faible émissivité
  - Ascenseur
  - Contrôle d'accès de l'immeuble par badges et interphonie Belle hauteur libre entre dalle et faux plafond de 2.55 m Dalle béton prête à recevoir le revêtement de sol
  - Faux plafonds sur ossature métallique
  - Plafonniers encastrés
  - Ventilation double flux
  - Chauffage et rafraichissement par ventilo convecteurs Stores intérieurs enroulables
- Le cloisonnement intérieur, le revêtement de sol et le câblage informatique restent à la charge du locataire
- 3 places de stationnement en sous sol

