

MALSH®

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Bureau

Bureaux - SAINT ETIENNE (42 000) - Soleil Technopole - A LOUER - 220 m² avec terrain privatif Saint-Étienne (42000)

Référence : 1253113-0L



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



Informations générales

Loyer : 120€ / an

Surface : 220m²

Description de l'annonce

MALSH Realty Property vous propose à la location, un petit immeuble indépendant à deux pas du Technopole et de Chateaucieux, 220 m² de plain pied aux normes PMR avec stationnements nombreux

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 300 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Petit immeuble indépendant à usage de bureaux de 220 m² en parfait état sur son terrain privatif à usage de stationnements 589 m²
- Descriptif
- Hall d'accueil, vaste open space central (49 m²), 6 bureaux, une zone archives, salle de pause, 2 sanitaires
- Prestations
- Sol revêtement PVC
- Faux plafonds en dalles minérales
- Chauffage individuel gaz
- Climatisation réversible
- Cloisons amovibles
- Luminaires encastrés
- VMC
- Huisseries aluminium double vitrage
- Accès PMR
- Stationnement nombreux sur terrain privatif

