

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Bureau

**BUREAUX - SAINT ETIENNE (42000) - Technpole - A
LOUER - 255 m² en RDC avec parkings privés
Saint-Étienne (42000)**

Référence : 1274310-0L



VOTRE CONTACT

Anne POYET

06 88 48 33 32

a.poyet@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 255m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location en plein coeur du Technopole, une surface de bureaux en rez de chaussée de 255 m² aux normes PMR, en parfait état avec stationnements privés

Informations financières

Charges minimales : 76 500 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 700 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- SAINT ETIENNE Techopole:
- Une surface de bureaux de 255 m² en rez de chaussée disponible à la location
- 4 grands bureaux
- - 1 bureau
- 1 coin café
- - 3 sanitaires dont 2 normes PMR
- Prestations
- Huisseries PVC double vitrage
- Volets roulants motorisés
- Chauffage individuel gaz
- Climatisation réversible
- Sol en carrelage
- Faux plafonds en dalles minérales
- Cloisons amovibles
- Câblage informatique
- 4 parkings privés
- Surface RDC : 255 m²

