

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Bureau

**BUREAUX - SAINT ETIENNE (42000) - Chateaucieux -  
A LOUER - 804 m<sup>2</sup> de bureaux sur deux niveaux  
divisibles en 2 avec parkings  
Saint-Étienne (42000)**

Référence : 1264576-0L



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 176€ / an**

**Surface : Divisible dès 401m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property propose à la location en plein coeur du Quartier de Chateaucieux, deux étages de bureaux pouvant être loués séparément de 804 m<sup>2</sup> avec 8 Parkings privatifs à deux pas du tramway et de la Gare SNCF. Ces bureaux sont en parfait état et très lumineux

## Informations financières

Charges minimales : 5 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Le loyer des parkings est inclus dans le loyer global, le chauffage, l'entretien de la copropriété et l'impôt foncier sont compris dans les charges

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Au coeur du Quartier de Chateaucieux, deux étages de bureaux pouvant être loués séparément de 804 m<sup>2</sup> avec 8 Parkings privatifs à deux pas du tramway et de la Gare SNCF
- Grand open space
- Quelques bureaux fermés
- 1 Grande salle de réunion
- Grand coin détente et repas kitchenette
- Nombreux sanitaires aux normes PMR et douche
- Local technique avec baie de brassage
- Prestations
- Immeuble très lumineux
- Menuiseries aluminium avec stores
- Ascenseur
- Sol moquette
- Faux Plafonds dalles avec luminaires leds
- Climatisation réversible

