

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Bureau

**Bureaux - SAINT ETIENNE (42000) - Geoffroy  
Guichard - A LOUER ou A VENDRE - 2700 m<sup>2</sup> neufs  
avec nombreux stationnements  
Saint-Étienne (42000)**

Référence : 1261537-0

---



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : Divisible dès 81m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property, vous propose à la vente ou à la location, sur SAINT ETIENNE, en lieu et place de l'emblématique CHAUDRON, 2700 m<sup>2</sup> développées à usage de commerce et bureaux. Nombreux stationnements en sous -sol, couverts ou extérieurs sont prévus.

## Prestations du bien

- Immeuble Emblématique de Saint Etienne, le Chaudron, emplacement idéal à deux pas des accès autoroutier et du tramway.
- 2700 m<sup>2</sup> de surface développée à usage de commerce pour la partie rez de chaussée et tertiaire sur les 4 étages
- Plateau divisible en plusieurs lots à partir de 81,38 m<sup>2</sup> chaque lot peut obtenir au maximum 3 stationnements,
- Les surfaces sont livrées brut béton fluides en attente
- Immeuble indépendant

