

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Bureau

**BUREAUX - SAINT ETIENNE Nord - A LOUER - 1356
m² neufs divisibles à partir de 97 m²
Saint-Étienne (42000)**

Référence : 1263976-0L



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



Informations générales

Loyer : 205€ / an

Surface : Divisible dès 97m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property propose la location un immeuble de bureaux neufs, sur SAINT ETIENNE La Terrasse, d'une surface de 1356 m² divisibles à hauteur de 97 m². Cet immeuble bénéficie d'un visuel et d'un accès autoroutiers exceptionnels. Libres de suite. Les surfaces sont livrées aménagées non cloisonnées. Stationnement possible

Informations financières

Bail : 6 ans fermes

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- SAINT ETIENNE LA TERRASSE
- Immeuble neuf "LEx'A" bénéficiant d'un visuel autoroutier exceptionnel.
- 1356 m² sur deux niveaux divisibles à hauteur de 97 m² livrés, aménagés non cloisonnés.
- Prestations
- Dalle béton cirée
- Huisseries aluminium
- Stores brise lumière
- Sanitaires communs normes PMR
- Arrivée évacuation d'eau sur chaque lot
- 14 stationnements en sous-sol pour les surfaces restantes.

