

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD EST

Location Bureau

**SAINT-FONS - Bureaux 189 m² divisibles à partir de 12
m² - A LOUER
Saint-Fons (69190)**

Référence : 1034007-0L



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06

g.seurin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 402€ / an

Surface : Divisible dès 12m²

Description de l'annonce

Malsh Realty & Property vous propose des petites surfaces de bureaux à la location toutes charges comprises. Salle de réunion et réfectoire à disposition.

Informations financières

Informations location : Conditions particulières à la location : Formule centre d'affaire (sauf lot SFM-B) : Loyer tout inclus Lot SFM de 60 m² : Assurance : 1,60 euros HT/m²/an Impôt foncier : 13 euros HT/m²/an Refait à neuf

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Bureaux	22	316
1	Bureaux	52	150
1	Bureaux	21	311
1	Bureaux	19	318
1	Bureaux	12	357

Prestations du bien

- Lots SFM-01, SFM-02 et SFM-03 : Situés en R+1 refaits à neuf. Parquet au sol. Très lumineux. Climatisation individuelle. Mobilier de bureau
- compris. Equipé pour 2 postes de travail. Location formule toutes charges comprises TF, eau, électricité, chauffage, climatisation, fibre optique.... Mise à disposition d'une salle de réunion et d'un réfectoire.
- Lot SFM :
- Refait à neuf. Parquet au sol, très lumineux, climatisation individuelle, sanitaires privés. Composé de 3 bureaux, accès à une salle de réunion et un réfectoire.

