

**SAINT MAURICE DE BEYNOST - Bureaux de 240 m<sup>2</sup>  
divisible à partir de 20 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Saint-Maurice-de-Beynost (01700)**

Référence : 1117292-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 160€ / an**

**Surface : Divisible dès 54m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à louer dans un parc clos situé à une minute de l'autoroute A42. Ces bureaux proposent de belles prestations, des espaces verts et de nombreuses places de parkings.

## Informations financières

Charges minimales : 423 500 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

**Surfaces des locaux**

| Étage | Type                                    | Surface m <sup>2</sup> | Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup> |
|-------|---|------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Bureaux                                 | 100                    | 100                               |
| 1     | Bureaux                                 | 20                     | 150                               |
| RDC   | Bureaux                                 | 104                    | 150                               |
|       | Bureaux                                 | 205                    | 136                               |
|       | Bureaux                                 | 41,31                  | 136                               |
|       | Bureaux                                 | 21,78                  | 136                               |
|       | Bureaux                                 | 19,11                  | 136                               |
|       | Total Cellule Impulse zone A 287,20 / C |                        | 136                               |
| RDC   | Bureaux                                 | 136                    | 88                                |

## Prestations du bien

- - Parking : emplacement libre ou location de places privatives en fonction des besoins
- - Climatisation réversible
- - Courant fort, courant faible
- - Fibre
- - Sol parquet
- - WC en partie commune
- - Cloisons vitrées
- - Parc clos
- Lot 10 m<sup>2</sup> - Bâtiment C : possibilité d'adjoindre un local de stockage de 73 m<sup>2</sup> - Bâtiment C)
- 4 bureaux, sanitaires, 6 parkings
- Bureaux
- Pièces à usage d'entrepôt, garage avec porte sectionnelle, sanitaire, 3 parkings

