

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST

Location Bureau

**ST PRIEST - Bureaux neufs de 672 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 142 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Saint-Priest (69800)**

Référence : 989201-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : Divisible dès 142,44m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, dans un immeuble neuf, des surfaces de bureaux à louer de 672 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 142 m<sup>2</sup> sur Saint-Priest. Situé dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces aux alentours.

## Surfaces des locaux

| Étage | Type    | Surface m <sup>2</sup> |
|-------|---------|------------------------|
| 1     | Bureaux | 427                    |
| 2     | Bureaux | 147,63                 |
| 2     | Bureaux | 142,44                 |

## Prestations du bien

- Les lots en R+2 sont totalement aménagés :
- Bureaux livrés neufs, aménagés, non cloisonnés
- 2 portes palières par lot
- Faux plafond, moquette en dalles
- Eclairage pavés LED encastrés
- Plinthes techniques, fibre optique
- Climatisation réversible
- Kitchenette, sanitaires privatifs + douche
- Le lot au R+1 est partiellement aménagé:
- Dalle brute et faux plafond sur une partie de la surface
- Kitchenette, sanitaires privatifs + douche
- Accès handicapés, ascenseur, contrôle d'accès
- Prise recharge pour véhicule électrique

