LYON EST

Location Bureau

ST PRIEST - Bureaux de 268 m² à 582 m² - A LOUER Saint-Priest (69800)

Référence : 989338-0L

VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04
s.lustenberger@malsh.com

Informations générales

Loyer : 120€ / an
Surface : Divisible dès 268m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des Bureaux à louer à SAINT PRIEST de 268 m² à 582 m² dans un bâtiment récent avec façade en verre très lumineux. Loyer progressif facilitant l'installation du client. Facile d'accès par la Rocade et l'autoroute.

Informations financières

Charges minimales : 3 400 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 19 €
Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parking: 300 euros HT/HC/U/AN Honoraires d'assistance technique: 4% HT Le montant des charges prévisionnelles comprennent toute alimentation en fluides hors CFA. Un compteur individuel est sur chaque lot, une régularisation est faite en fonction de la consommation chaque fin d'année.
Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

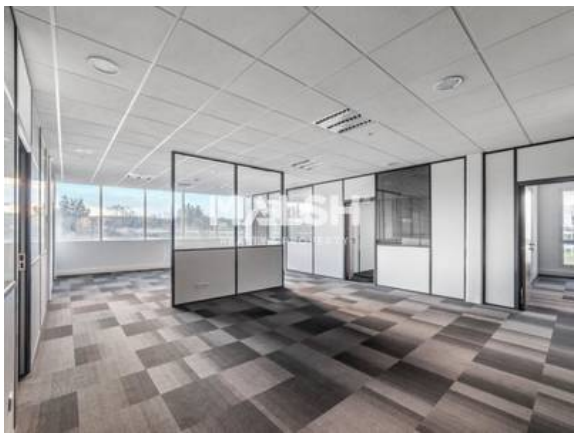
72 cours Charlemagne, 69002 Lyon
https://www.malsh.com/
contact@malsh.com

Surfaces des locaux

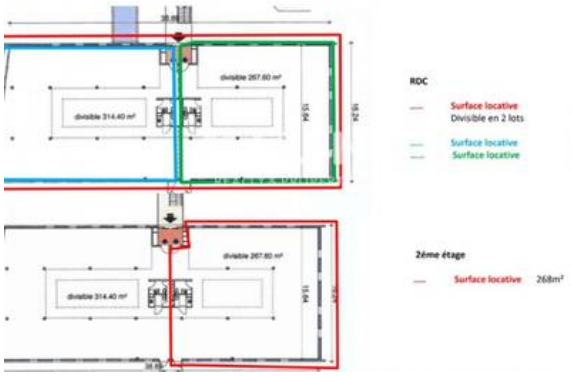
Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
2	Bureaux	268	120
RDC	Bureaux	339	120
RDC	Bureaux	314	120
RDC	Bureaux	268	120
1	Bureaux	305,80	120
1	Bureaux	143,20	120
1	Bureaux	268	120

Prestations du bien

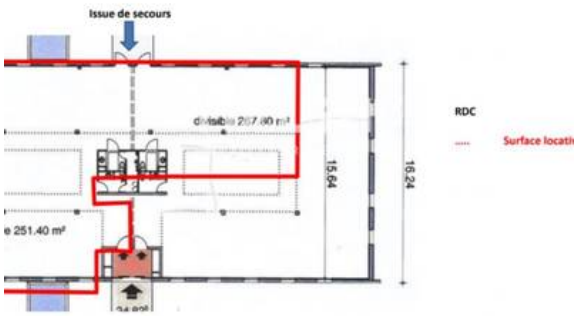
- Une crèche privée d'une dizaine de berceaux sur l'immeuble avec un service de restauration à deux pas de l'immeuble.
- Equipement bureaux :
- 2 PC 2X10/16A + T par poste de travail posé dans les plinthes double compartimentage (courant fort / courant faible)
- VMC parties communes : double flux avec échangeur à plaques avec récupérateur de calories type DFE avec microwatt
- Surface RDC : 1189 m²



âtiment 1



âtiment 2



72 cours Charlemagne, 69002 Lyon

https://www.malsh.com/
contact@malsh.com