

**Location Bureaux - Saint Priest (69800) - 681 m²
divisibles à partir de 100 m²
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1138923-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50
b.sorgues@malsh.com

Informations générales

Loyer : 152€ / an

Surface : Divisible dès 238m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des surfaces de bureaux à louer dans le parc technologique de Saint-Priest à partir de 100 m².

Informations financières

Charges minimales : 2344 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 21 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges inclus la consommation de chauffage (électricité de la climatisation) et son entretien.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	323,98	125
1	Bureaux	238,62	125
2	Bureaux	119,31	125

Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés
- Cloisons semi-vitrées
- Faux-plafonds
- Luminaires encastrés
- Sol : moquette
- Climatisation réversible
- Quote-part de parties communes incluse dans les surfaces
- Ascenseur
- Emplacements de parking extérieurs pour chaque lot

