

**Location Bureaux - Saint Priest (69800) - 681 m<sup>2</sup>  
divisibles à partir de 100 m<sup>2</sup>  
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1138923-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50  
b.sorgues@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 152€ / an**

**Surface : Divisible dès 238m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des surfaces de bureaux à louer dans le parc technologique de Saint-Priest à partir de 100 m<sup>2</sup>.

## Informations financières

Charges minimales : 2344 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 21 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges inclus la consommation de chauffage (électricité de la climatisation) et son entretien.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

| Étage | Type    | Surface m <sup>2</sup> | Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup> |
|-------|---------|------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Bureaux | 323,98                 | 125                               |
| 1     | Bureaux | 238,62                 | 125                               |
| 2     | Bureaux | 119,31                 | 125                               |

## Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés
- Cloisons semi-vitrées
- Faux-plafonds
- Luminaires encastrés
- Sol : moquette
- Climatisation réversible
- Quote-part de parties communes incluse dans les surfaces
- Ascenseur
- Emplacements de parking extérieurs pour chaque lot

