

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

**ST PRIEST - Bureaux de 717 m<sup>2</sup> divisibles à partir de  
129 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1080938-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 130€ / an**

**Surface : Divisible dès 129m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des surfaces de bureaux à la location dans le parc Technologique de Saint-Priest.

Grand plateau de disponible au R+1 588 m<sup>2</sup> avec la possibilité de division à partir de 294 m<sup>2</sup> et un lot au rdc de 129 m<sup>2</sup>.

Desservi par le tramway et à proximité du centre commercial Porte des Alpes. et de l'autoroute A43.

## Informations financières

Charges minimales : 4 249 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 19 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Parkings en S/Sol Loyer : 500 euros/U/an Parkings extérieurs Loyer : 250 euros/U/an Assurance 2017 : 0,37 euros HT/m<sup>2</sup>/an Loyer à redéfinir en fonction des travaux.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	129	130
1	Bureaux	294	130

## Prestations du bien

- Etat des locaux : Etat d'usage
- Lots curés/rénovation prévue
- Parc clos et sécurisé
- Bâtiments espacés et aérés
- Espaces verts
- Excellent ratio de parkings
- Plateau en open-espace rénové
- Locaux lumineux et rationnels
- Sol dalle moquette
- Plinthes techniques en périphérie
- Faux plafond
- Luminaires en faux plafond
- Système de chaud/froid par cassette
- en faux plafond
- Sanitaires en partie communes
- Ascenseur
- Issues de secours
- Contrôle d'accès par digicode
- Restaurant interentreprises sur
- l'immeuble voisin
- 4 Empl. en S/Sol
- 5 Empl. extérieurs
- Surface RDC : 129 m<sup>2</sup>

