

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

**SAINT-PRIEST - Bureaux plusieurs surfaces - A
LOUER
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1054497-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 130€ / an

Surface : Divisible dès 189m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à louer situés en bordure de l'A43, dans le Parc Technologique de Saint Priest.

Le site bénéficie d'une excellente desserte et d'un environnement de qualité, à proximité d'un centre commercial et d'un immeuble de services.

Informations financières

Charges minimales : 6520 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 18 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parking : 250 euros/u/an

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Bureaux	789	130
1	Bureaux	790	130
RDC	Bureaux	189	130
RDC	Bureaux	389	130
1	Bureaux	451	130

Prestations du bien

- Bâtiment 1 non divisibles
- Bâtiment 2 divisibles à partir de 189 m²
- Bureaux Open space
- Faux plafond
- Luminaires encastrés
- Parking extérieur
- Sol souple
- Chauffage : Chaud/Froid par cassettes en faux plafond
- Sanitaires parties commun
- Surface RDC : 1367 m²

