

ST PRIEST - Bureaux de 193 m² - ALOUER Saint-Priest (69800)

Référence : 1080986-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50
b.sorgues@malsh.com

Informations générales

Loyer : 130€ / an

Surface : 193m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose une surface de bureaux de 193 m² en R+1.

Locaux lumineux au sein d'un parc sécurisé avec des espaces verts. RIE, plusieurs places de parkings. Loyer attractif.

Informations financières

Charges minimales : 821 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 20 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Provisions pour travaux d'exploitation récupérables
2021 : 24,90 euros/m²/an HT Primes d'assurance 2021 : 0.57 euros/m²/an HT Parkings en S/Sol Loyer : 500,00
euros/U/an Parkings extérieurs Loyer : 250,00 euros/U/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Etat des locaux : Etat d'usage
- R.I.E.
- Climatisation
- Parc clos et sécurisé
- Bâtiments espacés et aérés
- Espaces verts
- Excellent ratio de parkings
- Locaux lumineux et rationnels
- Cloisonnement amovible
- Sol dalle moquette
- Plinthes techniques en périphérie
- Courant fort et faible (RJ45)
- Baie de brassage
- Faux plafond
- Luminaires en faux plafond
- Système de chaud/froid par cassette
- en faux plafond
- Sanitaires en partie communes
- Ascenseur
- Contrôle d'accès par digicode
- Restaurant interentreprises sur
- l'immeuble voisin
- Parkings en S/Sol et extérieurs

