

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

ST PRIEST - Bureaux de 201 m² - A LOUER Saint-Priest (69800)

Référence : 1103719-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 130€ / an

Surface : 201m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux situés en bordure de l'A43, le Parc Technologique de Saint Priest. Une surface de 201 m² avec un loyer attractif.

Informations financières

Charges minimales : 590 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 22 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Parkings en S/Sol Loyer : 500,00 euros/U/an Parkings extérieurs Loyer : 250,00 euros/U/an Provisions pour travaux d'exploitation récupérables 2021 : 28,64 euros/m²/an HT Primes d'assurance 2021 : 0.38 euros/m²/an HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% à la charge du preneur

Prestations du bien

- Etat des locaux : Etat d'usage
- Parc clos et sécurisé
- Bâtiments espacés et aérés
- Espaces verts
- Excellent ratio de parkings privés
- Plateau prêt à aménager
- Locaux lumineux et rationnels
- Plinthes techniques en périphérie
- Courant fort et faible (RJ45)
- Faux plafond
- Luminaires en faux plafond
- Système de chaud/froid par cassette
- en faux plafond
- Sanitaires en partie communes
- Ascenseur
- Contrôle d'accès par digicode
- Restaurant interentreprises sur
- l'immeuble voisin
- Nombreux parkings possibles
- 9 Empl. en S/Sol
- 25 Empl. extérieurs

