

SAINT-PRIEST - Bureaux de 241 m² - A LOUER Saint-Priest (69800)

Référence : 1061609-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com

Informations générales

Loyer : 90€ / an

Surface : 241m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un lot de bureaux d'une surface totale d'environ 241 m² au 1er étage, ainsi que 35 emplacements de parking privés. Le site se trouve à proximité immédiate de l'autoroute A46.

Informations financières

Charges minimales : 542 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent : consommation, fluide, climatisation, chauffage, espaces vert, maintenance parking, navette . Loyer parking extérieur : 250 euros HT/place/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- 35 parkings
- Bureaux en bon état, cloisonnés et câblés
- Grand open space
- Kitchenette
- Sanitaires en parties communes
- Faux plafonds
- Sol Parquet
- Luminaires encastrés
- Chauffage
- Climatisation

