

# ST PRIEST - Bureaux de 489 m<sup>2</sup> - A LOUER Saint-Priest (69800)

Référence : 1103860-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50  
b.sorgues@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 130€ / an

Surface : 489m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose une surface de bureaux de 489 m<sup>2</sup> dans le parc de technologique de ST Priest.

## Informations financières

Charges minimales : 1 712 €

Bail : 6-9 ans

Taxe foncière : 22 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Assurance de l'immeuble : 0,40 HT/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Etat des locaux : Neuf
- Parc clos et sécurisé
- Bâtiments espacés et aérés
- Espaces verts
- Excellent ratio de parkings
- Contrôle d'accès par digicode
- Ascenseur
- Hall d'entrée
- Faux plafonds avec luminaires
- encastrés
- Câblage : Plinthes périphériques
- Courant fort et faible (RJ45)
- Baie de brassage
- Système de chaud/froid par
- cassette en faux plafond
- Sol : dalles moquette
- Sanitaires en parties communes
- Restaurant InterEntreprises sur
- l'immeuble voisin

