

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

**SAINT-PRIEST - Bureaux de 1 817 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 175 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1010457-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 130€ / an**

**Surface : Divisible dès 175m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint-Priest, en bordure de l'A43 et à proximité des grands axes routiers, des bureaux à partir de 175 m<sup>2</sup> au sein d'un parc emblématique aux prestations soignées.

Navette desservant le parc matin et soir, en liaison avec le tramway T2, multiples services au sein du parc (Restaurant, salle de sport, hôtel, spa...).

## Informations financières

Charges minimales : 4 090 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parking intérieur : 450 euros HT/Unité/an Loyer parking extérieur : 250 euros HT/Unité/an Inclus dans les charges : consommation, fluide, climatisation, chauffage, espaces vert, maintenance parking, navette .)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
2	Bureaux	309,57	130
RDC	Bureaux	330	130
RDC	Bureaux	98	130
4	Bureaux	50	130
2	Bureaux	371	130

## Prestations du bien

- Bureaux câblés et cloisonnés
- Fibre
- Faux plafond type ossature encastrée
- Chauffage et climatisation réversible
- Parc clos, arboré et sécurisé (à terme gardien 24H/24H)
- Contrôle d'accès
- Hôtel restaurant Kyriad
- Centre de spa et fitness
- Une navette est disposition des locataires en liaison avec le tram T2 le matin à 7h45 et 8h15 et le soir à 17h35 et 18h05
- Terrasse privative de 80 m<sup>2</sup> pour le lot de 50 m<sup>2</sup> dans le bâtiment H.



**IMMOBILIER** Technoland: plan de desserte

