LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

ST-PRIEST - Bureaux de 1 777 m² divisibles à partir de 592 m² - A LOUER Saint-Priest (69800)

Référence : 1103725-0L

VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50
b.sorgues@malsh.com

Informations générales

Loyer : 130€ / an
Surface : Divisible dès 592m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des surfaces de bureaux à louer dans le parc technologique de Saint-Priest.

Informations financières

Charges minimales : 5 830 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 20 €
Informations location : Conditions particulières à la location : Assurance bailleur à la charge du preneur : 0.81 euros HT/m²/an Parkings en S/Sol Loyer : 500,00 euros/U/an Parkings extérieurs Loyer : 250,00 euros/U/an
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
1	Bureaux	592	130
2	Bureaux	593	130

Prestations du bien

- Contrôle d'accès extérieur
- Gardiennage : Parc clos /
- digiphone
- Contrôle d'accès intérieur
- Ascenseur
- Faux plafonds avec luminaires
- encastrés
- Hauteur sous plafond : 2,70 mètres
- moquette en dalles
- Stores à lames orientables
- extérieurs
- Chauffage par ventilo convecteurs
- Gestion technique centralisée
- Air rafraichi2 tubes/2 fils
- Trame de la façade 1,35m
- WOODCLUB pôle de service en
- 2011 avec restauration, garderie,
- conciergerie
- ASL : Tri sélectif et gestion des
- déchets, gestion des parties
- communes et des biens
- d'équipement commun
- 90 parkings disponibles
- 25 Empl. en S/Sol
- 72 Empl. extérieurs

72 cours Charlemagne, 69002 Lyon

https://www.malsh.com/
contact@malsh.com