

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

**SAINT PRIEST - Bureaux de 403,92 m² divisibles à
partir de 80,12 m² - A LOUER
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1085603-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 135€ / an

Surface : Divisible dès 80m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, des bureaux en excellent état d'une surface totale d'environ 403,92 m² comprenant 3 lots : 232,80 m² au RDC et 171 m² au R+2. L'immeuble se situe au coeur de la ZI MI PLAINE, à proximité de l'A43 et en façade de la Rocade EST bénéficiant donc d'une visibilité exceptionnelle.

Informations financières

Charges minimales : 1 083 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 19 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Charges électricité privative : 6,41 euros /m²/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

| Étage | Type | Surface m ² | Loyer € HT HD HC / m ² |
|-------|---------|------------------------|-----------------------------------|
| RDC | Bureaux | 232,80 | 135 |
| 2 | Bureaux | 80,12 | 135 |

Prestations du bien

- Lot RDC : 7 places de parking extérieures
- Lot R+2 : 8 places de parking extérieures
- Lot de 232,80 m² au RDC :
- 31,80 m² d'activités avec porte sectionnelle
- Possibilité de réunir au R+2 les lots de 91 m² et de 80,12 m² pour former 171 m² (parties communes incluses)
- Bureaux cloisonnés,
- Openspace,
- Salle de réunion,
- Cuisine et espace de stockage,
- Chauffage et refroidissement en faux-plafonds,
- Faux plafonds,
- Fibre optique,
- Contrôle d'accès,
- Luminaires encastrés,
- Plinthes périphériques ,dalles moquettes
- sanitaires en Partie communes
- Surface RDC : 232,8 m²

