

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

NORD ISÈRE ( ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALAVIER )

Location Autres

# Location Local mixte Bureaux et Stockage - Saint Quentin Fallavier (38070) - 100 m<sup>2</sup> Saint-Quentin-Fallavier (38070)

Référence : 1139337-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 300€ / an**

**Surface : 100m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Saint Quentin Fallavier à la location, un local mixte de plain-pied d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant 50 m<sup>2</sup> de bureaux et 50 m<sup>2</sup> de stockage.

Ce bien dispose de 3 parkings extérieurs.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Charges comprises dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	50	
RDC	Stockage	50	

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied
- 1 porte sectionnelle
- 3 parkings extérieurs
- Bureaux cloisonnés
- Faux-plafonds
- Luminaires encastrés
- Volets roulants (porte d'entrée et fenêtres)
- Sol : carrelage
- Chauffage individuel électrique

