

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

NORD ISÈRE (ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALLAVIER)

Location Bureau

**ST QUENTIN FALLAVIER - Bureaux à partir de 43 m² -
A LOUER
Saint-Quentin-Fallavier (38070)**

Référence : 1010663-0L



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 115€ / an

Surface : Divisible dès 43m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux disponibles à la location au 1er étage de l'immeuble L'ÉPERON, à Saint Quentin Fallavier, dans le Nord Isère - Isle d'Abeau, sortie A43 N°5.

Disponibles à la location, ces bureaux de 43m² à 78m² en open space élevé sont rénovés avec goût pour créer une ambiance chaleureuse de travail.

Possibilité de cloisonnement selon vos besoins, Point d'eau disponible selon les lots pour une cuisine ou un coin de convivialité.

Parkings privés inclus dans le loyer.

Proche services de restaurations de qualité, deux hôtels et une crèche pour vos enfants.

L'autoroute A43 reliant LYON à 25 minutes et desservant les ALPES en passant par GRENOBLE CHAMBERY est un véritable atout, sans compter l'accès rapide à l'aéroport de LYON ST EXUPERY.

Informations financières

Charges minimales : 358 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 12 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Taxe foncière à charge du Preneur 12 euros ht/m²

Frais de rédaction d'actes à prévoir Frais d'état des lieux à prévoir Honoraires: 20% preneur - 15% bailleur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	78	115
1	Bureaux	43	115
1	Bureaux	66	101
1	Bureaux	50	101
1	Bureaux	49,50	100

Prestations du bien

- Construction récente
- bon standing
- Equipements selon les lots
- Chauffage électrique individuel par convecteurs
- Climatisation par bloc
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Sol moquette ou pvc
- Les prestations sont adaptables à vos besoins.
- onstruction récente
- bon standing
- Equipements selon les lots
- Chauffage électrique individuel par convecteurs
- Climatisation par bloc
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Sol moquette ou pvc
- Les prestations sont adaptables à vos besoins.

