

**ST QUENTIN FALLAVIER - Bureaux 280 m² divisibles
à partir de 123 m² - A LOUER
Saint-Quentin-Fallavier (38070)**

Référence : 1012136-0L



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com

Informations générales

Loyer : 80€ / an

Surface : Divisible dès 123m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à St Quentin Fallavier, des bureaux disponibles à la location d'une surface totale de 280 m² divisibles à partir de 123 m².

Ces bureaux sont cloisonnés et rafraîchis et disposent d'un espace d'accueil ou de petit stockage en RDC ainsi qu'un parking privé.

Loyer attractif

Informations financières

Charges minimales : 953 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 12 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Bureaux	157	80
	Bureaux	123	80

Prestations du bien

- Bureaux en 1er étage avec accueil en RDC.
- Locaux a rénover.
- Moquette au sol
- Climatisation a reprendre
- 5 bureaux a l'etage

