

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Bureau

**Saint-Symphorien-d'Ozon - Bureaux de 151 m<sup>2</sup> - À  
LOUER  
Communay (69360)**

Référence : 989985-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 90€ / an**

**Surface : 151m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location des bureaux entièrement rénovés de 151 m<sup>2</sup> à Saint Symphorien d'Ozon, dans la zone industrielle du Bas Pontet.

Ces locaux sont composés de 4 bureaux individuels, 2 grands bureaux, 1 espace cuisine/espace détente et 1 wc.

Les bureaux disposent également de places de stationnement pour le personnel et les visiteurs. Idéalement situés et bien agencés, ces bureaux conviendront parfaitement à une entreprise à la recherche d'un espace de travail spacieux et fonctionnel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ces bureaux de qualité.

## Informations financières

Charges minimales : 100 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 800 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Franchise de loyer : 2 mois

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Entièrement refaits en début d'année 2023
- Composition :
- 4 bureaux individuels
- 2 grands bureaux
- 1 espace cuisine/espace détente
- 1 sanitaire
- Parking privé (stationnements libres)
- Prestations :
- Entièrement rénové
- Lumineux
- Pavé LED encastré
- Faux-plafonds
- Faux parquet
- Kitchenette
- Courant fort/faible
- Baie de brassage
- Fibre
- Radiateur
- Climatisation

