

**Location Bureaux - Vaulx en Velin (69120) - 2313 m²
divisibles à partir de 330 m²
Vaulx-en-Velin (69120)**

Référence : 1034536-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50
b.sorgues@malsh.com

Informations générales

Loyer : 192€ / an

Surface : Divisible dès 330m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à louer sur le secteur de Vaulx-en-Velin au coeur de la Soie à partir de 330 m².

Au sein d'un immeuble tertiaire neuf au coeur d'un îlot mixte de 26 000 m² de logements et bureaux, ces plateaux de bureaux disposent de places de parking en sous-sol.

Informations financières

Charges minimales : 9012€

Bail : 6-9 ans

Taxe foncière : 13 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer archives : 90 euros HT/HC/m²/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	583,32	192
1	Bureaux	471,47	192
1	Bureaux	330,87	192
3	Bureaux	596,41	192
3	Bureaux	331,10	192

Prestations du bien

- RT2012 -40% et BBiomax-20%
- Panneaux photovoltaïque
- 3 terrasses accessibles dont une commune à l'immeuble
- Jardin végétalisé privatif de 600 m
- Locaux RDC ERP 5ème catégorie, adaptable en RIE ou salle de conférence
- Ascenseurs
- Contrôle d'accès avec lecteurs de badges
- Vidéophone dans chaque lot
- Vidéosurveillance
- Bureaux
- Hauteur libre de 2,70 m
- Eclairage LED
- Locaux archives en sous-sol :
- 12,60 m² et 11,24 m²
- Parkings en sous-sol :
- R+3 : 15 places
- R+1 : 15 places

