

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Bureau

**VAULX EN VELIN - Bureaux de 266 m² divisibles à partir de 42 m² - A LOUER
Vaulx-en-Velin (69120)**

Référence : 1115350-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 130€ / an

Surface : Divisible dès 42m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à la location à proximité de l'avenue du 8 Mai 1945. Les bureaux situés au premier étage sont en excellent état et disponible immédiatement.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Parkings inclus Charges : 13 % HT du loyer annuel HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	134	130
1	Bureaux	90	130
1	Bureaux	42	130

Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés / LED
- Sol stratifié
- Climatisation réversible
- Sanitaires parties communes
- immeuble sous video surveillance
- Possibilité d'installer un ascenseur

