

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Bureau

**VAULX EN VELIN - Carré de Soie - Bureaux de petites surfaces - A LOUER  
Vaulx-en-Velin (69120)**

Référence : 991435-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 242€ / an**

**Surface : Divisible dès 9m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à Vaulx en Velin au sein d'un quartier en pleine mutation et de plus en plus prisé, plusieurs petites surfaces de bureaux au Carré de Soie en compagnie de tous ses commerces et de ses restaurants. A proximité immédiate de la gare multimodale Vaulx en Velin Carré de Soie, ces locaux sont idéaux pour les petites structures souhaitant se développer.

## Informations financières

Charges minimales : 884 €

Bail : Bail Dérogatoire (précaire)

Taxe foncière : 15 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer bureaux toutes charges comprises : chauffage, climatisation, éclairage, électricité du bureau, parkings inclus. Loyer locaux de stockage tout charges comprises : l'éclairage, l'électricité du local, parking extérieur inclus. Gratuité de la salle de réunion de 37 m<sup>2</sup>.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer € HT HD HC / m<sup>2</sup></b>
	Bureaux	16,26	220
	Bureaux	38,23	140
	Bureaux	35,33	140
	Bureaux	33,84	140
	Bureaux	9,02	240
	Bureaux	52,62	130
	Bureaux	37,27	140
	Bureaux	23,22	160

## Prestations du bien

- Fibre optique
- Douche(s)
- Sanitaires communs
- Parquet
- Salle de réunion
- Kitchenette
- Sol plastique / Linoléum
- Digicode
- Contrôle d'accès
- Site clos et sécurisé
- Télésurveillance
- Ouvert 24h/24 -7J/7
- Parking Extérieur
- Câblage RJ45
- Surface RDC : 76,25 m<sup>2</sup>

