

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

VILLEURBANNE

Location Bureau

**VAULX - Bureaux de 340 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 170 m<sup>2</sup> - A LOUER OU A VENDRE  
Vaulx-en-Velin (69120)**

Référence : 989739-0

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06

[g.seurin@malsh.com](mailto:g.seurin@malsh.com)



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**

**Surface : Divisible dès 170m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, des bureaux à la location ou à la vente climatisés et câblés en excellent état dans un immeuble HQE, avec accès PMR et ERPable. Ces bureaux au 4ème étage sont cloisonnés ils disposent de: 7 bureaux, 1 open space, 1 salle de réunion, une cuisine et une salle informatique. Une terrasse privative sur le toit de 160m<sup>2</sup> ainsi que 5 parkings complètent ce bien. Possibilité de louer meublé.

## Prestations du bien

- RT 2012
- Accès Handicapés
- Ascenseur
- Etablissement recevant du public
- Cuisine équipée
- Stores électriques
- Terrasse privative de 160m<sup>2</sup> sur le toit
- Chauffage réversible
- Climatisation
- Télésurveillance
- Cloisons amovibles
- Nombre Parkings extérieurs :1
- Nombre Parkings sous-sol :4
- Sanitaires privés
- Câblage RJ45
- Baie de Brassage
- Alarme anti intrusions
- Fibre optique

