

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

NORD ISÈRE ( ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALAVIER )

Location Bureau

**VAULX MILIEU - Bureaux à partir de 78 m<sup>2</sup> - A  
VENDRE OU A LOUER  
Vaulx-Milieu (38090)**

Référence : 1005936-0

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : Divisible dès 78m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Vaulx Milieu à vendre ou à louer des locaux professionnels neufs sur 3 niveaux composés de bureaux de 78 m<sup>2</sup> à 270 m<sup>2</sup> avec terrasses et stationnement privatif en sous-sol. Façades autoroutières A43 et D1006, ce programme dispose d'une accessibilité et d'une visibilité exceptionnelles.

Idéal activités commerciales et tertiaires.

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>
1	Bureaux	270
1	Bureaux	168
1	Bureaux	127
1	Bureaux	125
1	Bureaux	103
1	Bureaux	95
1	Bureaux	90
2	Bureaux	168
2	Bureaux	127
2	Bureaux	142
2	Bureaux	107
2	Bureaux	86
2	Bureaux	78
2	Terrasse	30
2	Terrasse	20

## Prestations du bien

- Terrain indépendant
- Luminaires encastrés - suspendus
- Sanitaires: 1
- Ascenseur
- Revêtement plastiaue
- Climatisation réversible
- Terrasse
- 34 stationnements privatifs en sous-sol
- 43 stationnements aériens
- Stationnement vélos
- Borne de recharge pour véhicules électriques
- ACCESSIBILITÉ
- Proximité de l'autoroute A43 (échangeur n°6), et de la départementale D1006
- Transports en commun : Ruban Ligne H Transisère Express 5 Flexibus
- Pistes cyclables

