

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

NORD ISÈRE ( ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALAVIER )

Location Bureau

**VAULX MILIEU - Bureaux de 1 081 m<sup>2</sup> divisibles à  
partir de 55 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Vaulx-Milieu (38090)**

Référence : 1013301-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 138€ / an**

**Surface : Divisible dès 95m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, un immeuble de bureaux disponibles à la location 1 081 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 55 m<sup>2</sup>.

Ce parc tertiaire est composé de 7 bâtiments reprenant l'esprit de l'aviation, tous les immeubles sont élevés soit en R+1 ou R+2 avec une architecture remarquable.

Idéalement situé à proximité des axes routiers, ces bureaux seront vous ravir par leurs prestations de qualités.

## Informations financières

Charges minimales : 3 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 12 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer Parking inclus Frais de rédaction d'actes à prévoir.

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer € HT HD HC / m<sup>2</sup></b>
RDC	Bureaux	143	130
RDC	Bureaux	140,50	135
1	Bureaux	153,38	130
RDC	Bureaux	95,80	137
RDC	Bureaux	95,30	83
1	Bureaux	114	138

## Prestations du bien

- Chauffage et climatisation réversible
- Contrôle d'accès par Badge
- Sol moquette / parquet et PVC
- Plinthes techniques
- Arrivée d'eau et évacuation en attente pour l'installation d'un espace Cuisine ou coin détente
- Toiture végétalisée
- Chassis fenetre aluminium laqué, Double vitrage isolant performant
- Barbage aspect Bois
- Sanitaires suspendus, faïence toute hauteur
- Surface RDC : 474,6 m<sup>2</sup>

