

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON SUD EST

Location Bureau

# Vénissieux - Bureaux de 105,35 m<sup>2</sup> - À LOUER Vénissieux (69200)

Référence : 1130137-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**

**Surface : 105,35m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location dans un parc clos, des bureaux neufs en rez-de-chaussée de 105,35 m<sup>2</sup> avec un emplacement de choix, proche de l'A7, du boulevard Urbain Sud et à seulement 100 mètres de la ligne de tramway T4. Les bureaux sont équipés de 4 places de stationnement et proposent des prestations de qualité pour un confort de travail optimal.

Vente possible.

## Prestations du bien

- Composition :
- Open-Space
- Salle de réunion avec coin cuisine
- Salle d'archive
- Espace Sanitaires comprenant 2 WC + 1 douche et lave mains
- Prestations :
- Bureaux neufs (Bâtiment de 2019)
- Éclairages par pavés LED
- Store électrique
- Coin cuisine
- Baie de brassage
- Courant fort/faible
- Chauffage climatisation réversible programmable
- Interphone
- PMR
- 4 places de parking

