

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY
LYON SUD EST

Location Bureau

**Vénissieux Grand Parilly - Bureaux de 1 986 m²
divisibles à partir de 195 m² - À LOUER
Vénissieux (69200)**

Référence : 1129643-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04
s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 180€ / an

Surface : Divisible dès 195m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location des bureaux neufs, situés dans le quartier du Grand Parilly. La surface totale disponible est de 1 986 m², divisibles à partir de 195 m². Ces locaux bénéficient des prestations de qualité dans une architecture valorisante et des terrasses sur tous les niveaux. Des places de parking en sous-sol accompagnent ces bureaux. Le tout est facilement accessible via le boulevard périphérique et les transports en commun : Métro D et Tram T4.

Informations financières

Charges minimales : 4 138 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 15 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Pour le lot en R+6 : Les charges comprennent également l'électricité privative Possibilité de louer meublé Possibilité bail dérogatoire, bail de sous-location

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
2	Bureaux	726	180
3	Bureaux	731	180
5	Bureaux	334	180
6	Bureaux	195	180

Prestations du bien

- Certification label BREEAM niveau "Excellent"
- Bureaux
- HSP : 2,70 m
- Faux-plafonds
- Faux plancher technique
- Luminaire LED à détection de présence
- Brise soleil orientable
- Sanitaires parties communes
- Terrasses à chaque étage
- Chauffage urbain
- GTC pour climatisation 4 tubes/4 fils
- Au sous-sol local vélo, local douche, parkings
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Pour le lot en R+6 :
- Terrasse de 9 m²
- Agencement : 1 bureau individuel, open space, 1 local technique + possibilité salle de réunion

