

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY
LYON SUD EST

Location Bureau

**VENISSIEUX - Bureaux de 315 m² divisibles à partir de
24 m²- A LOUER
Vénissieux (69200)**

Référence : 1010123-0L



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 110€ / an

Surface : Divisible dès 24m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Vénissieux, très bien desservis par les transports en commun dans un ancien site réhabilité, des bureaux à la location à partir de 24 m².

Parc à vocation artisanale et pour 20 % en tertiaire. Le parc est fermé, vidéo surveillé et dispose d'un service de gardiennage.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 13 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Assurance : 1,90 euros HT/m²/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
2	Bureaux	46	151
2	Bureaux	40	155
1	Bureaux	114	119
1	Bureaux	24	133

Prestations du bien

- Combinables lot F60 (46 m²) + F63 (40 m²), pour une surface totale de 86 m² de bureaux
- Lot F60 : Grand open-space situé au 2ème étage avec 2 entrées indépendantes (possibilité de cloisonnement en 2 bureaux).
- Climatisation réversible.
- Sanitaires collectifs.
- Lot F63 : Situé au 2ème étage, composé de 3 bureaux avec 3 entrées indépendantes.
- Climatisation réversible dans chaque bureau.
- 1 Porte communicante entre chaque bureau.
- Sanitaires collectifs
- Lot F31B : Situé au 1er étage en façade du bâtiment.
- Composé de 2 bureaux
- Climatisation réversible.
- Sanitaires collectifs
- Climatisation réversible
- Sanitaires communs
- Entrée indépendante
- Plusieurs bureaux cloisonnés
- Climatisation réversible
- Cloisonnement modulable
- Coin cuisine aménageable
- Sanitaires privés

