

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY
LYON SUD EST

Location Bureau

**Location Bureaux - Vénissieux (69200) - 206 m²
divisibles à partir de 42 m²
Vénissieux (69200)**

Référence : 1082231-0L



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 390€ / an

Surface : Divisible dès 12m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location au sein d'un parc d'activités fermé à proximité immédiate du Boulevard Périphérique sud à Vénissieux des bureaux d'une surface totale d'environ 206 m² comprenant un lot de 42 m² dans centre d'affaires, idéal pour un centre de formation en formule flexible tout inclus, ainsi qu'un lot de 149 m² rénové.

Informations financières

Bail : Bail Dérogatoire (précaire)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Bureaux	42	220
	Bureaux	222	120
	Bureaux	12	390

Prestations du bien

- Lot B10-8 : Bureaux dans CENTRE D'AFFAIRES:
- Grande salle, idéale pour centre de formation en formule flexible tout inclus (mobilier, accès internet fibre....). Accès à une salle de réunion partagée (2 jours par mois).
- Lot B8 : Très lumineux.
- Etat proche du neuf (rénové en 2021), plateau de bureaux comportant 2 grands bureaux (20m2), un local de stockage et un espace d'archive ainsi qu'un très grand open space
- Carrelage au sol
- Climatisation réversible
- Accès à une salle de réunion partagée (2 jours par mois)
- Fibre optique
- 2 accès

